



ORIGINALE

DETERMINA TECNICO
Ufficio: ECOLOGIA-PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 109
del 08-02-2022

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE TECNICA GIUDICATRICE PER PROCEDURA INERENTE LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA TRA VIA DEGLI ONGARI E VIA AURELIO DE POL IN PROSSIMITA' DEL PALAZZETTO DELLO SPORT E DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO (CAMPI DA TENNIS) .

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 40 del 27.10.2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata la costituzione del diritto di superficie per anni 25 (venticinque) su un'area sita tra via Ongari e via De Pol, in prossimità del centro sportivo di atletica, individuata catastalmente al foglio 9 mappale 1452-1451 porzione, con superficie complessiva di circa mq 4.690 da concedere per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo (Campi da tennis);
- la concessione del diritto di superficie è subordinata al versamento da parte del concessionario di un canone pari a € 38.000 iva esclusa per tutta la durata complessiva della concessione pari a 25 anni, ovvero un canone annuo di € 1.520 iva esclusa soggetta a rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27.10.2021 è stato incaricato il Responsabile del Servizio all'espletamento degli adempimenti connessi a quanto disposto e deliberato nel presente atto per la selezione del contraente e successiva costituzione del diritto di superficie, precisando che il concessionario sarà individuato tramite una procedura ad evidenza pubblica;

- con determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 1 del 05.01.2022 è stato approvato il bando di selezione ad evidenza pubblica per la costituzione del diritto di superficie per anni 25 (venticinque) su un'area sita tra via Ongari e via De Pol, in prossimità del centro sportivo di atletica, per la realizzazione di nuovo impianto sportivo (campi da tennis);

DATO ATTO che:

- il bando è stato pubblicato per 30 giorni sul sito istituzionale del Comune di Noale e all'albo pretorio e che al punto 4 del Bando veniva fissato il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di gara per le ore 12:00 del 05.02.2022;
- entro tale termine è pervenuta un'unica domanda di partecipazione per la costituzione del diritto di superficie per anni 25 (venticinque) su un'area sita tra via Ongari e via De Pol, in prossimità del centro sportivo di atletica;

CONSIDERATO che, come previsto dal punto 11 del Bando in questione, per procedere alla verifica e valutazione delle proposte pervenute, è necessario provvedere alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da tre membri con determinazione dirigenziale dopo la scadenza del bando del termine della presentazione delle domande;

RITENUTO di individuare, come componenti della Commissione, i seguenti dipendenti dell'Ufficio Tecnico, con le funzioni a fianco indicate, ritenendo gli stessi in possesso di requisiti necessari alla valutazione delle istanze pervenute:

- arch. Corrado Bonanno – Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici Governo del Territorio Manutenzioni, in qualità di presidente della Commissione;
- ing. Ravagnin Daniela - funzionario tecnico Ufficio Lavori Pubblici Governo del Territorio Manutenzione, in qualità di componente della Commissione;
- arch. Iannoli Alessia – funzionario tecnico Ufficio Ambiente- Patrimonio, in qualità di componente della Commissione;

RETENUTO inoltre di nominare, quale verbalizzante dei lavori della commissione, il geom. Paola Bovo, anch'essa dipendente dell'Ufficio Tecnico, funzionario Ufficio Ambiente;

RICORDATO che:

- la Commissione Giudicatrice si insedierà il giorno 09.02.2022 a partire dalle ore 10:00 per esperire la gara così come stabilito al punto 10 del Bando;
- ciascun commissario nella prima seduta pubblica provvederà a sottoscrivere la dichiarazione circa l'inesistenza di cause di incompatibilità e di incompatibilità, agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Flavio Ceriali Dirigente dell'Area Tecnica;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e del parere di regolarità contabile;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco del Comune di Noale n. 36 del 13/10/2020 con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità dirigenziale del Settore;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.11.2021 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024 con i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 23.12.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione Finanziario (P.E.G.) 2022-2024;

DETERMINA

- **di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale della presente;
- **di nominare** la Commissione Giudicatrice per valutare la documentazione pervenuta per la costituzione del diritto di superficie su un'area di proprietà comunale, come di seguito esplicitata:
 1. Presidente: arch. Corrado Bonanno, Responsabile Ufficio Lavori Pubblici Governo del Territorio Manutenzioni;
 2. Commissario: ing. Ravagnin Daniela, Funzionario Tecnico Ufficio Lavori Pubblici Governo del Territorio Manutenzioni;
 3. Commissario: arch. Iannoli Alessia, Funzionario Tecnico Ufficio Ambiente – Patrimonio.
- **di dare atto** che le funzioni di segretario della Commissione Giudicatrice saranno svolte dal dipendente geom. Bovo Paola Ufficio Tecnico Ambiente – Patrimonio;
- **di pubblicare** la composizione della presente Commissione Giudicatrice sul sito Istituzionale del Comune di Noale nonché all'Albo Pretorio;

Il Funzionario Responsabile

Cariali Flavio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa