

Marca da bollo vigente  
16,00 €

Al Comune di Noale  
Piazza Castello, 18  
30033 NOALE (VE)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO DI VENDITA DELL'UNITÀ  
IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA IN SESTIERE  
SAN MARCO 2000, VENEZIA (VE)**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà  
(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nat\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ via/piazza/sestiere  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ documento di identità \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ validità fino a \_\_\_\_\_, (*in caso di ditta – impresa  
individuale*) in qualità di \_\_\_\_\_  
con sede in via \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ partita  
IVA \_\_\_\_\_

*Eventuali altri richiedenti (da ripetere per ogni ulteriore richiedente):*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nat\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ via/piazza/sestiere  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ documento di identità \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ validità fino a \_\_\_\_\_

*(la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti partecipanti all'asta)*

- OFFERENTE/PERSONA FISICA
- IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA PERSONA FISICA IN FORZA DI PROCURA

n. \_\_\_\_\_ di rep. In data \_\_\_\_\_ del  
dr. \_\_\_\_\_ Notaio con studio in \_\_\_\_\_, allegata alla  
presente

- IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'/ENTE  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ eventuale sede  
operativa in \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_ iscritta  
alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ numero d'iscrizione  
\_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_ INPS matricola  
aziendale \_\_\_\_\_ INPS sede competente \_\_\_\_\_ INAIL codice  
azienda \_\_\_\_\_ PAT INAIL \_\_\_\_\_
- IN QUALITA' DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETA' IN FORZA DI  
PROCURA N. \_\_\_\_\_ di rep. In data \_\_\_\_\_ del dr. \_\_\_\_\_  
notaio in \_\_\_\_\_, allegata alla presente

### **CHIEDE/CHIEDONO**

Di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto dell'unità immobiliare sito a Venezia, Sestiere San Marco 2000 a destinazione residenziale censita al Catasto Fabbricato del Comune di Venezia al foglio 15 mappale 2126 sub.16, che si svolgerà secondo le modalità indicate nel Bando d'asta pubblica immobiliare pubblicati

### **e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**

sotto la propria personale responsabilità e consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle sanzioni stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di dichiarazioni non veritiere o incomplete incorrerà nella conseguente esclusione dal procedimento di vendita dell'immobile, come previsto dal relativo Bando pubblico con relative sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

### **DICHIARA/DICHIARANO**

#### **Se persona fisica**

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando, nella scheda patrimoniale riferita all'immobile per il quale si presenta l'istanza di acquisto, nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/11/2023 e della determinazione dirigenziale n. 654 del 14/11/2024;
- b) di offrire per l'acquisto dell'immobile un prezzo non inferiore o uguale al prezzo posto a base d'asta, pari ad euro 400.000,00 (quattrocentomila/00 euro);
- c) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma art. 1538 del c.c.) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e della cognizione dello stato dei luoghi, senza nulla pretendere al riguardo dal Comune di Noale alienante verso cui non potrà in seguito eccepire alcunché;

- d) di rendere indenne il Comune di Noale da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili al Comune di Noale;
- e) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta valida, impegnativa, irrevocabile e vincolante, in caso di aggiudicazione, per la durata di dodici (12) mesi dalla scadenza del termine della presentazione;
- f) di impegnarsi, in caso di trasferimento del bene oggetto del bando, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli dettagliatamente descritti nella scheda patrimoniale riferita all'immobile che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da quest'ultimi solidamente assunti;
- g) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- h) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione con contestuale integrale pagamento del prezzo, salvo eventuali proroghe disposte dall'Ufficio Tecnico del Comune di Noale con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- i) di accettare, in caso di aggiudicazione, di sollevare il Comune di Noale da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Noale;
- j) di aver preso visione degli allegati di cui al presente bando e in merito al trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento di vendita del bene immobile di proprietà del Comune di Noale;
- k) di chiedere pertanto di partecipare alla fase competitiva tra i soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile per il quale si presenta l'istanza di acquisto, che si svolgerà secondo le modalità indicante nel Bando.
- l) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera reato quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- m) di non trovarsi nelle condizioni di persona a cui carico non sia stato assunto il provvedimento che comporta il "divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 9 comma 2), lett. c) del d.lgs n° 231/2001 come successivamente integrato e/o modificato ovvero non sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura;
- n) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia;

- o) che la persona giuridica per cui si presenta questa istanza non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia (per persone giuridiche e fisiche);
- p) di non avere, nei propri confronti, procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D. lgs 6 settembre 2011 n. 159 *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*;
- q) qualora il soggetto individuato all'art. 94, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, di non avere nei propri confronti, procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- r) di non trovarsi in una delle situazioni di conflitto di interesse come descritte nell'articolo 16 del D.lgs. 36/2023, non diversamente risolvibile;
- s) di non avere per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con il Comune di Noale, tale requisito deve essere posseduto oltre che dall'acquirente anche dai componenti del suo nucleo;
- t) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esista a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- u) di non essersi reso colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti del Comune di Noale in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi rilevanti in corso con lo stesso;

**In aggiunta per società/o ente privato diverso dalle Società**

Che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

e dichiara l'insistenza nei propri confronti e di tutti i soggetti di cui sopra delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare e di divieto alla stipulazione dei contratti previste dal D.lgs. 36/2023 e da quanto dichiarato sopra.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, si allega alla presente dichiarazione, copia fotostatica del/dei documento/i di identità del/dei sottoscrittore/i.

Per ogni successiva comunicazione, si prega di contattare il sottoscritto ai seguenti recapiti:

Telefono \_\_\_\_\_  
 Cellulare \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_

In caso di non aggiudicazione della presente asta pubblica si chiede la restituzione del deposito cauzionale tramite bonifico bancario sul seguente IBAN:

---

Intestato a \_\_\_\_\_  
Codice Swift/Bic \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

---

Allegati:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità o passaporto in corso di validità;
- copia del codice fiscale/tessera sanitaria/certificato di attribuzione del codice fiscale del sottoscrittore;
- originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale;
- *eventuale* procura speciale, per i casi previsti nella Sezione “*Modalità particolari di presentazione delle istanze e delle offerte*” del Bando pubblico.
- *eventuale* certificato camerale in corso di validità; *eventuale* copia conforme dell’atto originale di conferimento del potere di rappresentanza.