



ORIGINALE

**DETERMINA AMBIENTE PATRIMONIO
Ufficio: ECOLOGIA-PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 27
del 14-01-2025**

Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PROT. N. 32038 DEL 19/11/2024 PER LA VENDITA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE SITA A VENEZIA SESTIERE SAN MARCO 2000, PARTE DEL CONDOMINIO CA ZEN MOROSINI - ASTA DESERTA E APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 29 del 15/11/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2026;
- in detto Piano è inserito, per l'annualità 2024, il bene sito nel Comune di Venezia (VE) – Sestiere San Marco 2000, presso il “Condominio Ca Zen Morosini” identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia al foglio 15, particella 2126, subalterno 16, categoria A/2;
- in ottemperanza a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata e al fine di verificare la presenza nel mercato immobiliare di soggetto interessati all'acquisizione del suddetto bene, è stato avviato il Bando d'asta pubblica immobiliare prot. n. 32038 del 19/11/2024, approvato con determinazione dirigenziale n. 654 del 14/11/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 11/12/2024 è stato preso atto dell'aggiornamento della perizia estimativa prot. n. 31649 del 14/11/2024 giurata davanti il dott. Roberto Paone Notaio in data 13/11/2024 rep. 119.336 dell'unità immobiliare sita a Venezia- Sestiere San Marco 2000.

DATO ATTO che:

- il Bando d'asta pubblica immobiliare prot. 32038 del 19/11/2024, assieme ai relativi allegati tra cui domanda di partecipazione, offerta economica, scheda patrimoniale del bene, buste,

modalità PagoPa, Attestazione di Prestazione Energetica e Perizia estimativa, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Noale in data 19/12/2024 al n. 1557, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Venezia in data 20/11/2024 n. 6731, Gazzetta Ufficiale – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 135 del 18/11/2024 codice redazionale n. TX24BIA4188 e sul sito Istituzionale del Comune di Noale nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara – avvisi;

- tutta la documentazione integrativa è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara – avvisi.

ATTESO che:

- con determinazione dirigenziale n. 719 del 12/12/2024 è stato precisato che prima della stipula dell'atto notarile il Comune di Noale provvederà alla formalizzazione delle pareti divisorie interne d'arredo presenti, con apposita pratica edilizia da presentarsi al Comune di Venezia facendosi carico anche dei costi necessari per sostenere eventuali opere e/o spostamenti di mobilio;
- come da nota integrativa a firma del geom. Olivi Armando pervenuta al protocollo comunale n. 34431 del 12/12/2024, la formalizzazione con relativa pratica edilizia di tali divisori non influisce sulla valutazione estimativa di mercato in quanto non alterano la superficie commerciale dell'unità immobiliare, rimanendo invariata la valutazione di € 400.000,00;
- con determinazione n. 736 del 20/12/2024 è stato prorogato il periodo di pubblicazione del Bando d'asta pubblica immobiliare prot. 32038 del 19/11/2024 fino al giorno 10/01/2025 alle ore 12:00 e successiva apertura delle offerte fissata per il giorno 13/01/2025 ore 10:00, al fine di garantire ai potenziali offerenti un maggior arco temporale per effettuare le opportune valutazioni e formulare le proprie offerte.
- detto bando prevede che l'unità immobiliare fosse aggiudicata all'esito di una fase competitiva al soggetto che avesse effettuato l'ultimo rialzo sul prezzo e che la vendita dell'immobile potesse avvenire anche nel caso in cui vi fosse stato un solo partecipante, ai sensi dell'art. 73, primo comma lettera c) e art. 76 del R:D. 23 maggio 1924, n. 827.

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 23 del 10/01/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice scelta tra i dipendenti dell'Ufficio Tecnico del Comune di Noale aventi requisiti necessari alla valutazione della gara in oggetto.

PRESO ATTO che in data 13/01/2025 al protocollo comunale n. 938 è pervenuto il certificato a firma del Responsabile Settore Socio-Culturale P.I. e Sport, dove in merito alla procedura in oggetto, attesta che alla data del 10 gennaio 2025 ore 12:00 non è pervenuta alcuna offerta al protocollo di questo Ente.

CONSIDERATO che:

- la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Noale – Palazzo Tebaldi, il giorno 13/01/2025 alle ore 10:00;

- il Presidente della Commissione, dopo aver ricordato gli aspetti principali del Bando, ha reso noto che non sono pervenuti plichi entro il termine stabilito e ha, pertanto, dichiarato deserta la procedura di vendita;
- è stato redatto apposito verbale della citata seduta, registrato al n. 1046 del protocollo comunale del 13/01/2025, agli atti dell'ufficio competente, nel quale la Commissione ha dichiarato deserta la procedura di vendita.

RITENUTO pertanto di approvare il verbale relativo alla seduta della Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, non ravvisandosi elementi ostativi, e accertando che il procedimento di vendita dell'unità immobiliare residenziale sita a Venezia – Sestiere San Marco 2000, parte del condominio Ca Zen Morosini, è stato dichiarato deserto.

PRESO ATTO del decreto del Sindaco n. 17 del 30/08/2024 di nomina del sottoscritto a Dirigente tecnico del Comune di Noale.

DATO ATTO che per il presente atto non è necessario acquisire il parere del Responsabile del Servizio economico- finanziario in quanto il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

RITENUTO di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente– Bandi di gara – avvisi" del sito istituzionale del Comune di Noale nell'apposita sezione del bando.

VISTO:

- art. 107 del D.lgs. 267/2000 relativo alle funzioni ed alle responsabilità della dirigenza;
- il R.D. 827/1924;
- il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, ai sensi dell'articolo 12 della legge 15 maggio 1997, n. 127;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- il D.lgs. 165/2001;
- il D.lgs. 118/2011 e i relativi allegati;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 18 dicembre 2024 - approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 18 dicembre 2024 - approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 30 dicembre 2024 - approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027.

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse, che qui si intendono interamente richiamate a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il verbale della seduta pubblica della Commissione aggiudicatrice del 13 gennaio 2025 assunto al protocollo comunale n. 1046 del 13/01/2025 e agli atti dell'ufficio competente, relativo al bando d'asta pubblica immobiliare prot. n. 32038 del 19/11/2024 per la vendita dell'unità immobiliare residenziale sita a Venezia – Sestiere San Marco 2000, parte del condominio Ca Zen Morosini;
3. **di dare atto** che il procedimento di vendita del suddetto bene è stato dichiarato deserto non essendo pervenute offerte entro il termine stabilito e pertanto con la presente determinazione viene concluso il procedimento avviato con la determinazione n. dirigenziale n. 654 del 14/11/2024;
4. **di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente– Bandi di gara – avvisi" del sito istituzionale del Comune di Noale nell'apposita sezione del bando.

Il Funzionario Responsabile

CARIALI FLAVIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa