

CITTA' DI NOALE
PROVINCIA DI VENEZIA
30033 Piazza Castello, 18
Cod.Fisc. 82002870275
P.IVA 01532450275
<http://www.comune.noale.ve.it>
[PEC: comune.noale.ve@legalmail.it](mailto:PEC:comune.noale.ve@legalmail.it)



UFFICIO TECNICO
SETTORE LL.PP. - MANUTENZIONI
30033 Palazzo Tebaldi

Fac-Simile 041/5897258
tel. 041/5897259
e-mail: lavoripubblici@comune.noale.ve.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A PARTECIPARE ALLA GARA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL DLGS 163/06, PER L'APPALTO INTEGRATO (CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA) DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI MESSA A NORMA SCUOLA ELEMENTARE DI NOALE – I° STRALCIO

Il Comune di Noale intende procedere all'espletamento di una gara, mediante alla procedura negoziata per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di **“Realizzazione di messa a norma scuola elementare di Noale – I° stralcio”**, sulla base del progetto preliminare e del capitolato prestazionale, in ottemperanza dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione appaltante la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori di messa a norma della scuola elementare di Noale I° stralcio.

I lavori consistono principalmente in:

- rinforzo primo solaio palestra ala sud (con rifacimento controsoffittatura);
- realizzazione piano rigido a livello copertura corpo principale ala sud (con relativa controsoffittatura) e rifacimento cornice perimetrale;
- nuovo camino centrale termica corpo nord;
- impianti elettrici e illuminazione zone interessate dai lavori di cui ai punti precedenti;
- adeguamento e/o completamento degli interventi atti all'ottenimento, sull'intero edificio, del Certificato Prevenzione Incendi;

I lavori risultano comunque meglio descritti nel progetto preliminare che verrà messo a disposizione delle ditte.

Importo dell'appalto

L'importo dell'appalto per i soli lavori è di €. 561.871,20 di cui € 516.871,20 per lavori a base d'asta ed € 45.000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre all'IVA di Legge).

L'importo per le spese di progettazione (e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) sono stimate in € 26.000,00 oltre all'IVA

La classificazione dei lavori viene proposta con:

- categoria prevalente: OG1 (edifici civili e industriali, ecc.) importo € 423.261,20 (classifica II)
- altre categorie subappaltabili: OS3 (impianti idrico-sanitari.) importo € 43.910,00 (classifica I), OS30 (impianti elettrici interni, ecc.) importo € 23.700,00.

Luogo di esecuzione dei lavori e termine di esecuzione

Il luogo di esecuzione è a Noale in via G.B. Rossi..

Termine di esecuzione dei lavori: 210 giorni naturali e consecutivi così suddivisi:

- Dal 11.06.2015 al 26.06.2015 inizio esecuzione lavori corpo sud. In tale periodo dovrà essere consentita la chiusura dell'attività didattica che si svolgerà nell'ala nord.
- Dal 27.06.2015 al 06.09.2015 esecuzione lavori principali: in tale fase dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni che potrebbero interferire con l'attività didattica che dovrà inderogabilmente iniziare nei tempi previsti dal Ministero.
- Dal 07.09.2015 al 06.01.2016 esecuzione di opere complementari e/o di finitura: tali attività dovranno essere svolte in giorni e orari tali da non interferire con le attività didattiche e/o sportive

Soggetti ammessi a partecipare alle procedura

Possono presentare istanza i soggetti di cui agli articoli 34 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., purché in possesso dei seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.):

- a) Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) Requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) Requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare: attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella Categoria e Classifica adeguata ai lavori da assumere (OG1 – Classifica II);

Qualora i soggetti di cui sopra non siano in possesso dei requisiti prescritti per la progettazione, devono obbligatoriamente servirsi di progettisti qualificati (da indicare nell'istanza di partecipazione) o, in alternativa, partecipare in raggruppamento temporaneo con soggetti qualificati per la progettazione, scelti tra i soggetti indicati nell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) Requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare: professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza; è richiesta anche l'abilitazione a svolgere le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione. Si precisa che l'immobile è sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004 per cui la progettazione architettonica deve essere sottoscritta da un laureato in architettura.
- c) Requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 267 del D.P.R. 207/2010, ed in particolare: aver svolto servizi di progettazione e di coordinamento per la progettazione di opere analoghe a quelle oggetto di gara per un importo non inferiore a quello posto a base di gara.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla presente indagine di mercato.

È esclusa la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi; il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato dagli operatori economici interessati e accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Finanziamento dell'opera

L'importo complessivo del progetto di € 750.000,00 così finanziati:

- per € 60.000,00 contributo statale assegnato con delibera CIPE 13.05.2010 "*primo programma straordinario degli interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici*" - ala nord
- per € 60.000,00 contributo statale assegnato con delibera CIPE 13.05.2010 "*primo programma straordinario degli interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici*" - ala sud
- per € 20.900,00 contributo assegnato con delibera di Giunta Regionale n. 921 del 07.04.2009 ai sensi della L.R. 24.12.1999 n. 59 "*Nuove disposizioni in materia di intervento regionale per l'ampliamento, completamento e sistemazione di edifici scolastici per le scuole materne, elementari e medie*"
- per € 609.100,00 fondi propri

Altre condizioni speciali regolanti la gara

L'esecuzione del presente intervento è vincolata da questi specifici vincoli:

- Continuità dell'attività didattica (o parziale e temporanea interdizione con proposte alternative);
- L'esecuzione dei lavori deve concentrarsi, per la maggior parte, nel periodo estivo in coincidenza della sospensione dell'attività didattica;
- la necessità di avere pareri sul progetto da parte di più Enti, con tempi non certi di ottenimento, nonché il rispetto dei termini previsti dal DPCM del 13.06.2014 (esclusione parziale patto stabilità) possono imporre tempi diversi di esecuzione di porzioni di progetto in quanto legate anche a quanto detto al punto precedente;
- Il frazionamento dei contributi e la loro specifica destinazione impone lavorazioni tra loro interferenti;

Per questi motivi il progetto, redatto dalla ditta concorrente, potrà proporre soluzioni sia tecniche che di tempistica realizzativa (anche diversa da quella su indicata) derivanti dalla propria specifica organizzazione aziendale e restando in carico alla ditta l'onere del rispetto di quanto proposto.

La ditta pertanto in sede di gara dovrà proporre oltre alla suddivisione degli interventi in base alle forme di finanziamento concesso (vedi quadro economico progetto preliminare) una suddivisione anche in base all'ottenimento dei pareri di enti esterni e, su tale base essere disponibile ad eseguire, anche in pendenza di contratto e di alcuni pareri (dati i termini ristretti), parti di interventi comunque eseguibili.

Per quanto sopra la progettazione esecutiva potrà essere approvata per parti funzionali ed eseguibili anche in deroga alle vigenti norme.

Al fine di rendere pienamente edotte le ditte sull'oggetto della gara viene fin d'ora rilasciato, su richiesta, il progetto preliminare dell'intervento, autorizzati i sopralluoghi sulla struttura e messo a disposizione ogni altro documento agli atti che l'impresa ritenga utile per formulare la sua manifestazione d'interesse.

Un funzionario della Stazione Appaltante sarà a disposizione delle imprese concorrenti per la presa visione e chiarimenti (previo appuntamento telefonico 041 5897259).

Ritenuto prioritario per l'Amministrazione avere il più alto numero possibile di candidature, al fine di realizzare il massimo vantaggio, non si applicheranno limitazioni al numero di concorrenti ammessi alla gara; l'Amministrazione si riserva altresì la possibilità di procedere anche con la presentazione di una sola manifestazione di interesse.

Per quanto sopra riportato si intenderanno rispettati formalmente i termini per la successiva presentazione delle offerte previsti dall'art 122 del D.Lgs. 163/2006.

Si precisa che saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'impresa,
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata,
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;

L'avvenuta presa visione verrà comprovata dal rilascio di uno specifico certificato da parte del Comune che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.

Domanda di partecipazione

Le imprese interessate ad essere invitate devono far pervenire le domande di partecipazione in plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto integrato dei lavori MESSA A NORMA SCUOLA ELEMENTARE DI NOALE – I° STRALCIO”** a: Comune di Noale - Ufficio Protocollo – piazza Castello 18 – 30033 Noale (VE) **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 02/04/2015.**

Il recapito del plico, in tempo utile, rimane ad esclusivo rischio del mittente; non sarà aperto il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato nel presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al modello allegato al presente avviso e, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa interessata; la stessa, sempre a pena di esclusione, dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Dovrà inoltre riportare, ai sensi dell'art. 79 comma 5 bis del D.Lgs 163/2006, l'espressa autorizzazione a ricevere le eventuali comunicazioni mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax.

La Stazione appaltante attraverso un apposito Seggio di gara, procederà all'apertura del plico, alla verifica della corretta produzione delle manifestazioni di interesse e delle connesse dichiarazioni.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- a) non sottoscritte;
- b) sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- c) pervenute in ora e data successiva ai termini sopra indicati;
- d) dalla cui formulazione non possa desumersi il pieno possesso dei requisiti richiesti, fatta salva la facoltà di chiedere chiarimenti a seconda delle circostanze concrete, ai sensi dell'art. 46 del Codice dei contratti.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 163/2006 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Eventuali informazioni potranno essere richieste il martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00, il giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 telefonando al numero 041 5897259.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Famengo Luciano dipendente del Comune di Noale in qualità di Capo Settore Lavori Pubblici.

Il Capo Settore LL.PP.
Arch. Famengo Luciano