

**CITTA' DI NOALE**  
PROVINCIA DI VENEZIA  
30033 Piazza Castello, 18  
Cod.Fisc. 82002870275  
P.IVA 01532450275  
PEC: [comune.noale.ve@legalmail.it](mailto:comune.noale.ve@legalmail.it)  
<http://www.comune.noale.ve.it>



**UFFICIO TECNICO**  
**SETTORE LL.PP. - MANUTENZIONI**  
30033 Palazzo Tebaldi  
Fax 041/5897258  
tel. 041/5897259  
E-Mail: [lavoripubblici@comune.noale.ve.it](mailto:lavoripubblici@comune.noale.ve.it)

Prot. n. 19097

Noale, 01 Settembre 2015

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (PER COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E LORO CONSORZI, MEDIANTE CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 381/1991).**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AL COMUNE DI NOALE – PERIODO DAL 01.12.2015 AL 30.11.2018.**

Il Comune di Noale intende procedere all'espletamento di una gara, mediante procedura negoziata per l'affidamento del **"Servizio di pulizia degli edifici di proprietà o in gestione al Comune di Noale – Periodo dal 01.12.2015 al 30.11.2018"** (per Cooperative Sociali di tipo B e loro Consorzi, mediante convenzionamento ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991).

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare. L'affidamento è finalizzato all'**inserimento lavorativo delle persone svantaggiate** di cui all'art. 4 della L. n. 381/1991.

**Importo presunto del Servizio per il triennio considerato: € 169.500,00** (compresi oneri per la sicurezza pari a € 900,00) esclusa I.V.A. 22%.

#### **Finanziamento del servizio**

L'intervento risulta finanziato come fondi propri di bilancio comunale.

#### **Oggetto del servizio**

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di alcuni edifici comunali (Sede municipale, Ufficio tecnico, Comando di Polizia locale, Palazzo della Loggia, palestre scolastiche, ecc.).

#### **Luogo di esecuzione del Servizio**

Il luogo di esecuzione del Servizio viene svolto a Noale e presso le frazioni.

#### **Modalità e Termini di Presentazione della Manifestazione di Interesse**

I soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta compilando gli appositi moduli allegati (1 e 2), debitamente firmati ed inoltre, si dovrà allegare la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

La richiesta, con la necessaria documentazione allegata, dovrà pervenire all'**Ufficio Protocollo del Comune di Noale (VE)**, Piazza Castello n. 18 – 30033 Noale (VE), **entro le ore 12,00 del giorno 11/09/2015.**

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato. **IL TERMINE E' PERENTORIO.**

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati. All'esito dello stesso si procederà ad esperire la procedura negoziata, preceduta da apposita determinazione, tra cinque soggetti selezionati tra quelli ritenuti in possesso dei requisiti richiesti.

Laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura, sia superiore a cinque, verranno scelti mediante sorteggio.

Si precisa che la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida o sia inferiore con il numero dei soggetti che si sceglie di invitare.

L'Amministrazione Comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse con una procedura negoziata diretta, o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale si riserva comunque, la facoltà di ampliare l'elenco delle ditte, estendendo l'invito alla successiva fase per la partecipazione alla procedura negoziata, anche ad altre imprese che non hanno manifestato formalmente la richiesta o non sono state sorteggiate, ma comunque in possesso dei requisiti previsti dall'avviso stesso.

#### **Criterio di Aggiudicazione del servizio**

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3 ed art. 86, comma 1 del D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante offerta a prezzi unitari.

#### **Ulteriori Precisazioni**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Noale che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad **autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la posta elettronica certificata (pec) quale mezzo di trasmissione, spuntando con un segno l'apposita casella, di cui agli schemi allegati n. 1 e 2.**

A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione negli allegati 1 e 2 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (pec), nell'apposita sezione della richiesta/autodichiarazione, pertanto, **ogni trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (pec), avrà valore legale di comunicazione.**

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata (pec).

#### **Validità delle Istanze**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

#### **Requisiti di Partecipazione**

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà essere in possesso essere

- una cooperativa sociale di tipo B o Consorzio di cui alla L. n. 381/1991;
- essere iscritto all'Albo regionale delle cooperative sociali o Consorzio di cui alla L. n. 381/1991;
- essere iscritto presso il registro della C.C.I.A.A. per lo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso.

#### **Requisiti di Ordine Generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

#### **Requisiti di Idoneità Professionale:**

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 i soggetti dovranno essere iscritti alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto d'appalto.

Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, la domanda/autodichiarazione di cui agli **ALLEGATI 1 e 2** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Noale in occasione della procedura di aggiudicazione.

**Inoltre si precisa che:**

- per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34 comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.
- per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.
- Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice, si applica quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 207/2010.
- in caso di avvalimento, le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, le quali risultino carenti dei requisiti di carattere economico - finanziari, tecnico ed organizzativo richiesti dalla procedura negoziata e intendano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 lettere da a) a g) dell'art. 49 del Digs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

**Trattamento dei Dati Personali**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Accesso agli Atti**

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune.
- Sul sito informatico del Comune [www.comune.noale.ve.it](http://www.comune.noale.ve.it).

Eventuali informazioni potranno essere richieste il martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00, il giovedì e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 telefonando al numero: 041 - 5897259.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luciano Famengo, dipendente del Comune di Noale in qualità di Capo Settore Lavori Pubblici.

**Il Capo Settore LL.PP.**  
Arch. Luciano Famengo



**CITTA' DI NOALE**  
PROVINCIA DI VENEZIA  
30033 Piazza Castello, 18  
Cod.Fisc. 82002870275  
P.IVA 01532450275  
PEC: [comune.noale.ve@legalmail.it](mailto:comune.noale.ve@legalmail.it)  
<http://www.comune.noale.ve.it>



**UFFICIO TECNICO**  
**SETTORE LL.PP. - MANUTENZIONI**  
30033 Palazzo Tebaldi  
Fax 041/5897258  
tel. 041/5897259  
E-Mail: [lavoripubblici@comune.noale.ve.it](mailto:lavoripubblici@comune.noale.ve.it)

## ALLEGATO 1

Spettabile  
**Comune di Noale**  
Settore Lavori Pubblici  
Piazza Castello 18  
30033 Noale (VE)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AL COMUNE DI NOALE - PERIODO DAL 01.12.2015 AL 30.11.2018.**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA** (per Cooperative Sociali di tipo B e loro Consorzi, mediante Convenzionamento ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 381/1991).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ P. IVA / C.F. \_\_\_\_\_ (tel. \_\_\_\_\_);  
indirizzo posta elettronica certificata (pec) \_\_\_\_\_

**(autorizzato dal sottoscritto, avente valore legale per eventuali comunicazioni)**

### **MANIFESTA**

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, ed a tal fine,

### **DICHIARA**

- a) di essere una cooperativa sociale di tipo B o consorzio di cui alla L. n. 381/1991;
- b) di essere iscritto all'Albo regionale delle cooperative sociali o consorzio di cui alla L. n. 381/1991 precisando:  
luogo di iscrizione \_\_\_\_\_  
n. iscrizione \_\_\_\_\_ data iscrizione \_\_\_\_\_
- c) di essere iscritto presso il registro della C.C.I.A.A. per lo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso precisando:  
luogo di iscrizione \_\_\_\_\_  
n. iscrizione \_\_\_\_\_ data iscrizione \_\_\_\_\_
- d) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e l'insussistenza di alcuna ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

e) di avere svolto con esito positivo, nel triennio antecedente (2012-2013-2014) la data di pubblicazione del presente avviso, presso l'Albo pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Noale, un contratto avente ad oggetto servizi analoghi a quello della convenzione da affidare, della durata di almeno un anno e dell'importo non inferiore a € 169.500,00.

f) che la ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_;  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_;  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

e che la ditta stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

g) che i dipendenti della ditta sono n. \_\_\_\_\_; agli stessi viene applicato il C.C.N.L.:  
\_\_\_\_\_;

**Alla stessa si allega la seguente documentazione:**

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- copia dell'attestazione di iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali o consorzi di cui alla L. n. 381/1991;

\_\_\_\_\_  
li,

**Firma del Titolare /  
Legale rappresentante**

\_\_\_\_\_  
Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)

## ALLEGATO 2

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AL COMUNE DI NOALE – PERIODO DAL 01.12.2015 AL 30.11.2018.**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA** (per Cooperative Sociali di tipo B e loro Consorzi, mediante Convenzionamento ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 381/1991).

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46, D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ P. IVA / C.F. \_\_\_\_\_ (tel. \_\_\_\_\_);  
indirizzo posta elettronica certificata (pec) \_\_\_\_\_

**(autorizzato dal sottoscritto, avente valore legale per eventuali comunicazioni)**,

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara:

- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma del Titolare /  
Legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)