

CITTA' DI NOALE
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
30033 Piazza Castello, 18
Cod.Fisc. 82002870275
P.IVA 01532450275
www.comune.noale.ve.it



UFFICIO SPORT
SETTORE III°
Sede Municipale
Fax 041/5897299 – 041 5897242
☎ 041/5897247 – 5897211
PEC: comune.noale.ve@legalmail.it
E-mail: sport@comune.noale.ve.it

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL CAMPO DI CALCIO DI VIA DEI TIGLI PERIODO 01.01.2024-31.12.2026.

PREMESSO CHE

L'amministrazione Comunale di Noale con sede in P.zza Castello 18, intende individuare la disponibilità di potenziali soggetti a partecipare ad una successiva procedura di selezione del contraente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per la gestione e manutenzione del campo di calcio di Via Dei Tigli a Noale;

La gestione verrà affidata, in via preferenziale, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs n. 38/2021 "....a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso...;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.130 del 16.11.2023, avente ad oggetto: "affidamento della gestione e manutenzione del campo di calcio di Via dei Tigli. Atto d'indirizzo;

Ritenuto pertanto di procedere alla selezione del soggetto affidatario, tra le Società sportive preliminarmente individuate sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso esplorativo di manifestazione d'interesse, secondo il D.Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto di affidare la gestione dell'impianto individuato in via esclusiva ai soggetti indicati nella deliberazione di G.C. n. 130 del 16.11.2023;

Richiamati:

- D.Lgs. n. 38/2021;
- D.Lgs. nr. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

In esecuzione della determinazione del Responsabile del settore n. 728 del 22 novembre 2023;

RENDE NOTO

Tutto ciò premesso, che questa Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici per l'affidamento **del servizio di gestione e manutenzione del campo di calcio di Via Dei Tigli. Periodo 01.01.2024-31.12.2026 con possibilità di rinnovo di altri 3 anni.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni d'interesse hanno quindi il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati per la gestione di cui sopra.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Noale – P.zza Castello, n.18 – 30033 Noale (VE) – Cod. Fisc. 82002870275 – P.IVA 01532450275 – sito internet : <http://www.comune.noale.ve.it> – PEC: comune.noale.ve@legalmail.it

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Andrea Ragazzo Responsabile del Settore Socio-Culturale P.I. e Sport.

Per informazioni di carattere tecnico, relative all'oggetto del presente avviso, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento Dott. Andrea Ragazzo al n. 041/5897248, mail: a.ragazzo@comune.noale.ve.it;

Tutte le comunicazioni ufficiali e tutti gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione Comunale e i candidati devono avvenire solamente per iscritto mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.noale.ve@legalmail.it;

2. SOGGETTI AMMESSI - REQUISITI:

- 1) Possono presentare richiesta di partecipare alla selezione Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, operanti in qualunque disciplina sportiva iscritti ad una federazione aderente al CONI e iscritti all'Albo delle Associazioni del Comune di Noale o soggetti costituiti da Associazioni sportive riunite e iscritte all'Albo delle associazioni del Comune di Noale;
- 2) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero che non siano incorsi nei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i.;
- 3) Essere in possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziario ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. nr. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) Possedere un'adeguata capacità economico/finanziaria e aver realizzato negli ultimi 3 esercizi (dal 30.06.2021 al 30.06.2023) un fatturato annuale superiore ad € 420.000,00 quale valore totale della produzione, registrato nei relativi bilanci annuali;
- 5) Essere iscritti alla Federazione Gioco Calcio da almeno 7 anni alla data di pubblicazione dell'avviso;
- 6) Possedere qualificata esperienza in ambito della disciplina del gioco del calcio da più di 12 anni alla data di pubblicazione dell'avviso, risultante da registrazione presso l'Agenzia delle Entrate od altro Pubblico Registro;
- 7) Aver gestito impianti sportivi pubblici con più di 200 posti, aventi disciplina del calcio, per almeno 7 anni comprovati da copia di convenzioni/contratti di gestione e relative fatture attestanti l'esperienza di gestione;

L'impianto verrà affidato in via preferenziale ad un'unica Società sportiva che abbia come requisito nel proprio Statuto e/o atto costitutivo il privilegio della pratica sportiva del calcio, compatibile con la tipologia dell'impianto.

Il soggetto deve impegnarsi, al fine dell'eventuale presentazione della candidatura al presente avviso, ad effettuare un sopralluogo approfondito nell'impianto sportivo, dove verrà espletato il predetto servizio, con l'ausilio del personale comunale.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO:

- n.01 campo di calcio principale con relativi spogliatoi e locali annessi e n. 01 campo di calcio sussidiario in erba sintetica e relative pertinenze ubicato in Via dei Tigli a Noale;

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

La gestione del servizio dovrà assicurare in ogni caso i seguenti servizi di base:

- Utilizzare l'impianto per la propria attività sportiva e istituzionale e a mantenerlo nel buono stato di efficienza così come consegnato e funzionale all'attività sportiva preposta, assumendo qualsiasi responsabilità per danni comunque causati, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di rivalersi nei confronti degli eventuali diretti responsabili del danno;
Ai fini dell'utilizzo dell'impianto per le proprie attività, l'affidatario dovrà comportarsi come qualsiasi altro utilizzatore (inoltrare la richiesta di utilizzo all'Assessorato allo Sport, ottenere l'autorizzazione relativa e provvedere al pagamento delle tariffe di utilizzo);
- Provvedere costantemente (365 giorni l'anno) al servizio di vigilanza e custodia dell'impianto, vigilando inoltre sul regolare utilizzo della struttura e delle attrezzature impedendone eventualmente l'accesso a chi non autorizzato;
- Provvedere al servizio di assistenza e collaborazione con le società che svolgono l'attività sportiva, presidiando l'impianto da soggetti tesserati con la Società Sportiva e muniti di adeguate competenze e professionalità;
- Effettuare quotidianamente la manutenzione ordinaria per il campo principale e sussidiario, garantendo una buona situazione di utilizzo dell'impianto da parte degli atleti;
- Tenere pulita la rete di recinzione dalle erbacce;
- Curare costantemente la pulizia dei vialetti in cemento e delle tribune;
- Tenere pulito dalle erbacce ogni altro spazio con fondo in ghiaia con utilizzo nel caso di prodotti diserbanti per eliminare eventuali erbe infestanti;
- Curare costantemente il terreno dei campi da calcio al fine di evitare la formazione di buche e avvallamenti;
- Taglio dell'erba:
 - campo da calcio (principale): ogni qual volta superi l'altezza di cm. 5;
 - altre zone verdi interne all'impianto e fino all'argine del canale a Sud: ogni qual volta superi l'altezza di cm. 10;
- Irrigazione del campo all'occorrenza;
- Tenere costantemente puliti gli spogliatoi e tutti gli altri locali dell'edificio;
- Effettuare all'impianto e alle varie attrezzature in dotazione, ogni altro intervento considerato di ordinaria manutenzione;
- Per quanto concerne il campo in erba sintetica (campo sussidiario) la Società/Associazione affidataria provvederà oltre alla manutenzione ordinaria, anche alla manutenzione straordinaria;
- Mantenimento della struttura mediante dipintura stagionale dei locali interni ed esterni;
- La società affidataria si impegna a far sì che nell'impianto sia presente almeno un defibrillatore e garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del DAE oltre alle verifiche periodiche, quotidiane, mensili e comunque prima di ogni attività sportiva sul funzionamento del defibrillatore secondo la DGR n.2847/2014 e s.m.i.;
- Garantire l'accessibilità al defibrillatore da parte di tutte le società sportive che utilizzano l'impianto e la verifica, prima dell'inizio di ogni attività sportiva, della presenza di un operatore abilitato all'impiego del DAE;

Obblighi a carico del Comune:

Il Comune di Noale si impegna ad effettuare la manutenzione straordinaria dell'impianto principale (con esclusione del campo sussidiario in erba sintetica) relativa a tutti gli interventi di carattere eccezionale dovuti a sostituzioni e riparazioni di rilevante entità causate da usura o rottura degli impianti e delle attrezzature date in dotazione; (edificio, macchine operatrici, porte dei campi, attrezzature tecniche, reti di recinzione, scarichi, fognature, impianto luce, acqua, gas, lavori

straordinari per il mantenimento del tappeto erboso, ecc.), ad eccezione di quelle derivanti dalle inadempienze del gestore.

I pagamenti relativi alle utenze di acqua, luce e gas verranno effettuati dal Comune.

Modalità di gestione degli impianti

- L'impianto sportivo comunale di Via Dei Tigli, oggetto della presente convenzione, potrà essere consentito a seguito di richiesta scritta all'Assessorato allo Sport del Comune di Noale, secondo le disposizioni stabilite nel regolamento approvato con delibera di C.C. n. 42/2006, in particolar modo è vietata qualunque destinazione dell'immobile concesso, diversa dall'uso dell'attività calcistica se non preventivamente autorizzata dall'Assessorato allo Sport;
- Ogni utilizzo dell'impianto sia a carattere ordinario che straordinario deve essere regolarmente autorizzato dall'Assessorato allo Sport del Comune, tenuto conto della priorità dell'utilizzo del campo da parte della Società/Associazione affidataria previo pagamento al Comune, della relativa tariffa di utilizzo approvata dalla Giunta Comunale.

Copia dell'autorizzazione rilasciata al richiedente verrà inoltrata alla Società che gestisce l'impianto.

L'utilizzo dell'impianto può essere concesso ai soli soggetti autorizzati dal Comune, in ordine di precedenza:

- alle Scuole Statali e non Statali, con precedenza a quelle di Noale,
- alle Società sportive affiliate alla F.I.G.C. e loro tesserati, con precedenza a quelle di Noale,
- alle Società Sportive, ad altri Enti di promozione sportiva, Associazioni, Enti affiliati/e ad altre Federazioni diverse dalla F.I.G.C. con precedenza a quelle di Noale,

Riserva d'uso del Comune

Il Comune si riserva il diritto di utilizzare, senza oneri l'impianto sportivo per lo svolgimento di manifestazioni di interesse pubblico organizzate e/o promosse dal Comune e dalle scuole.

5. SOPRALLUOGO

Costituirà condizione di partecipazione alla presente candidatura, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo al predetto impianto, previo appuntamento con l'Ufficio Sport.

6. DURATA DEL SERVIZIO:

Il servizio avrà decorrenza dal 01 gennaio 2024 al 31 dicembre 2026 con possibilità di rinnovo di altri tre anni.

7. VALORE DEL SERVIZIO

- Il valore del corrispettivo annuale delle prestazioni della convenzione non dovrà essere superiore ad € 8.900,00 iva esclusa;
- Il Contributo annuale massimo pari ad euro 16.000,00;
- Tariffazione stabilita annualmente dal Comune e diversificata per disciplina sportiva e tipologia di utenza, con introito a favore del Comune;
- Il Comune provvederà al pagamento delle utenze degli impianti (Veritas, fornitura gas ed energia elettrica);
- Cauzione: a garanzia degli obblighi che verranno assunti con la Convenzione il soggetto concessionario presterà cauzione definitiva pari al 10% del valore del contratto mediante polizza fideiussoria sulla quale il Comune potrà rivalersi in caso di violazione degli obblighi pattuiti.

8. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

Il presente affidamento verrà disposto secondo l'allegato I art. 3, c. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce possa essere demandata la gestione degli impianti sportivi comunali mediante individuazione di un'Associazione o Società Sportiva senza fini di lucro, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 c.1 lettera b) del summenzionato codice;

09. CRITERI DI AFFIDAMENTO

In caso di più manifestazioni d'interesse pervenute, saranno stabiliti i seguenti criteri:

- a. Possedere un'adeguata capacità economico/finanziaria e aver realizzato negli ultimi 3 esercizi (dal 30.06.2021 al 30.06.2023) un fatturato annuale superiore ad € 420.000,00 quale valore totale della produzione, registrato nei relativi bilanci annuali;
- b. Essere iscritti alla Federazione gioco del calcio da almeno 7 anni alla data di pubblicazione dell'avviso;
- c. Possedere qualificata esperienza in ambito delle discipline del gioco calcio da più di 12 anni, alla data di pubblicazione del avviso;
- d. Aver gestito impianti sportivi pubblici con più di 200 posti, aventi discipline del calcio, per almeno 7 anni;
- e. Possedere un adeguato numero di istruttori e allenatori qualificati nelle attività di formazione ed educazione sportiva;
- f. Presentazione di un progetto gestionale dell'impianto ed organizzativo inclusivo anche di tipo sociale;

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE.

La manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente, utilizzando lo schema predisposto allegato n. 2, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Noale all'indirizzo: www.comune.noale.ve.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura attivi, dovrà essere presentata corredata dai relativi allegati al Comune di Noale, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07 del mese di dicembre 2023**, con le seguenti modalità (alternative):

- a mezzo PEC all'indirizzo comune.noale.ve@legalmail.it. In caso di invio via PEC i documenti prodotti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante, la firma digitale apposta dal Legale Rappresentante ha valenza legale e pertanto non è necessario siglare manualmente le pagine del documento come previsto dalla normativa in materia di C.A.D. (Codice dell'Amministrazione Digitale);
- consegnata direttamente a mano al protocollo del Comune di Noale – P.zza Castello, 18 – 30033 Noale (VE) o spedita, a mezzo Raccomandata R.R., al Comune di Noale – P.zza Castello, 18 – 30033 Noale (VE) con pacco chiuso e sigillato – avente ad oggetto : Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione e manutenzione del campo di calcio di Via dei Tgli a Noale (VE). Periodo 01.01.2024-31.12.2026 - Manifestazione d'interesse.

Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi disguido di qualsivoglia natura, anche tecnica, ovvero per qualsiasi motivo non giunga entro la data stabilita. Non farà quindi eventualmente fede la data del timbro postale in caso di invio a mezzo raccomandata. A tal fine farà fede il timbro di arrivo apposto dal Protocollo del Comune di Noale.

11. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti, stilerà l'elenco dei soggetti ammessi; resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dai soggetti partecipanti ed accertati dalla Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

La selezione dei soggetti da invitare è ispirata ai principi stabiliti dal D.Lgs. nr. 36/2023.

L'Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione tutte

le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo.

L'Amministrazione Comunale non inviterà gli operatori economici privi dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di differire, spostare, revocare, sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito al successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio, senza alcun diritto dei partecipanti a rimborso spese o quant'altro; si riserva, altresì, ai sensi dell'art. 108 c. 10 del D.Lgs. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nonché di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

12. PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d'Interesse viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Noale per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.noale.ve.it

13. INFORMAZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi del regolamento (UE) n. 679/2016 e Decreto Legislativo n. 196/2003, nonché ai provvedimenti dell'Autorità di controllo e al Regolamento comunale di attuazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.15/2018 si precisa che i dati richiesti risultano essenziali ai fini del presente avviso e che il relativo trattamento, informatico e non, verrà effettuato nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini del presente progetto. I dati di cui trattasi verranno trattati con le modalità e forme previste dal citato D.Lgs. 196/2003, fatto in ogni caso salvo il diritto di accesso ai sensi della legge 241/1990. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Noale, mentre il Responsabile del trattamento dei dati per conto del Comune è il Responsabile del procedimento Dott. Andrea Ragazzo;

14. PROCEDURE DI RICORSO

Avverso al presente atto è possibile il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia, entro 30 gg, secondo le disposizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.